

Согласовано:
Председатель совета дома

" " 2023 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Сочи, улица Яна Фабрициуса, дом 28А на 2023 год

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент. стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Электроснабжение															
Переопрессовка вводных кабельных линий	шт.														20 000,00
Замена вводных автоматических выключателей 400А	шт.									1,00					30 000,00
Замена светильников	шт.		4,00												5 000,00
Общестроительные работы															
Частичный ремонт кровли при поступлении заявок о протечках	м2									75,00					150 000,00
Ремонт и гидроизоляция фасада	м2					10,00				10,00					70 000,00
Устройство антискользшей ленты на ступенях 1, 2 подъезды	м.п.												20,00		3 500,00
Прокатка и окраска стены на пожарной лестнице (2 подъезд 11 эт.)	м2					2,50									10 000,00
Замена петель на балконных дверях	шт.								15,00						22 500,00
Покраска стен в лифтовых холлах с частичным оштукатуриванием в 2-х подъездах. (2725,88 м2)	м2					340,735	340,735	340,735	340,735	340,735	340,735	340,735			994 946,20
Лифты															
Замена ремней	м/п														
Итого:															1 305 946,20
Общая площадь 20 615,6 м2															

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Яна Фабрициуса 28А на 2023 год

Ссылка по состоянию на 31.12.2022 года, руб.	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2023 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2023 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2023 год с учетом ссылки, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от исполнения на доме по состоянию на 02.12.2022 года, руб.	348 430,20	0,00	979 653,31	1 328 083,51	1 305 946,20	22 137,31
Ссылка по состоянию на 31.12.2022 года, руб.	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2023 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2023 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2023 год с учетом ссылки, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от исполнения на доме по состоянию на 02.12.2022 года, руб.	348 430,20	0,00	979 653,31	1 328 083,51	1 305 946,20	22 137,31

* ссылка по состоянию на 31.12.2022 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после предоставления итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2023 года

Исполнитель:
Командант

И.Н. Сироткин

Утверждено:
Ю.В. Зинковский
Директор
ООО "Фирма "Спецзол"
Краснодарский край, г. Сочи
Муниципальное образование "Краснодарский район"
"Спецзол" филиал
2023 г.

2/15
2/19
2/16